



## Nieuwsbrief 1

Graag praat ik u bij over de nieuwste ontwikkelingen in Wolfheze. Binnen de gemeente Renkum is er behoefte aan meer woningen. In de omgevingsvisie van de gemeente zijn daarom een aantal gebieden aangemerkt als locaties waar extra woningen gerealiseerd kunnen worden. Het Pro Persona terrein in Wolfheze is één van die gebieden. Daarmee staan we aan de vooravond van een lang en intensief ontwikkeltraject. Vanuit mijn rol als wethouder ben ik daar blij mee omdat ik geloof dat het kansen biedt voor de toekomst van Wolfheze en kan bijdragen aan het creëren van fijne woonplekken. Echter, ik realiseer me ook dat een dergelijke ontwikkeling vragen oproept over hoe het dorp eruit komt te zien. Het is mijn wens om het terrein nog meer onderdeel van het dorp te maken en de kernkwaliteiten van Wolfheze te behouden en gewenste verbeteringen toe te voegen. Voordat we plannen maken voor het terrein zelf maken we eerst een dorpsvisie. Daarin heeft u een belangrijke stem. We nodigen u dan ook uit voor meerdere

bijeenkomsten om mee te denken over de toekomst van het mooie dorp Wolfheze.

In deze nieuwsbrief vertellen we wat u de komende tijd kunt verwachten en hoe u mee kunt doen met de planvorming. Ook stelt Alied Fijen, de omgevingsmanager voor dit project, zich aan u voor.

Voor nu wens ik u mooie en gezonde feestdagen en een prettige jaarwisseling. In het nieuwe jaar hoop ik u te ontmoeten op één van de bijeenkomsten.

Daniëlle van Bentem  
Wethouder

## HERONTWIKKELING VAN HET PRO PERSONA TERREIN

Het terrein waar Pro Persona is gevestigd is groot en een aantal gebouwen staan leeg. De huidige zorg stelt andere eisen aan behandelingen en faciliteiten en daarom voldoen de gebouwen niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarom wil Pro Persona een deel van het terrein aan de oostzijde, verkopen. Doel is om woningen op het terrein te bouwen en zo bij te dragen aan het woningtekort en toekomstbestendigheid van Wolfheze.



### SAMENWERKING PRO PERSONA EN GEMEENTE RENKUM

De gemeente en Pro Persona hebben er beiden belang bij dat het terrein goed ontwikkeld wordt. Daarmee bedoelen we dat Pro Persona graag haar cliënten wil blijven behandelen in een fijne omgeving en dat het gebied past bij het dorp. De gemeente wil graag een aandeel leveren aan het verminderen van het woningtekort en zorgen voor een prettige leefomgeving die past bij de huidige tijd en de toekomst. Daarom werken de gemeente en Pro Persona in dit traject nauw samen.

### DORPSVISIE

Voordat er plannen voor het terrein worden gemaakt willen we eerst een dorpsvisie opstellen. Een dorpsvisie is een document waarin staat omschreven wat er leeft in het dorp welke ontwikkelingen er spelen en hoe we gezamenlijk kijken naar de toekomst. We gaan daarom graag met u en andere belanghebbenden in gesprek om te horen wat u belangrijk vindt in het dorp en haar omgeving. Bijvoorbeeld als het gaat over natuur, voorzieningen, het soort woningen die gebouwd gaan worden en kansen die u ziet.


De dorpsvisie vertalen we vervolgens naar een gebiedsvisie. De gebiedsvisie gaat echt over het terrein van Pro Persona en geeft kaders aan waar de toekomstige ontwikkelaar van de woningen zich aan moet houden bij het herontwikkelen.

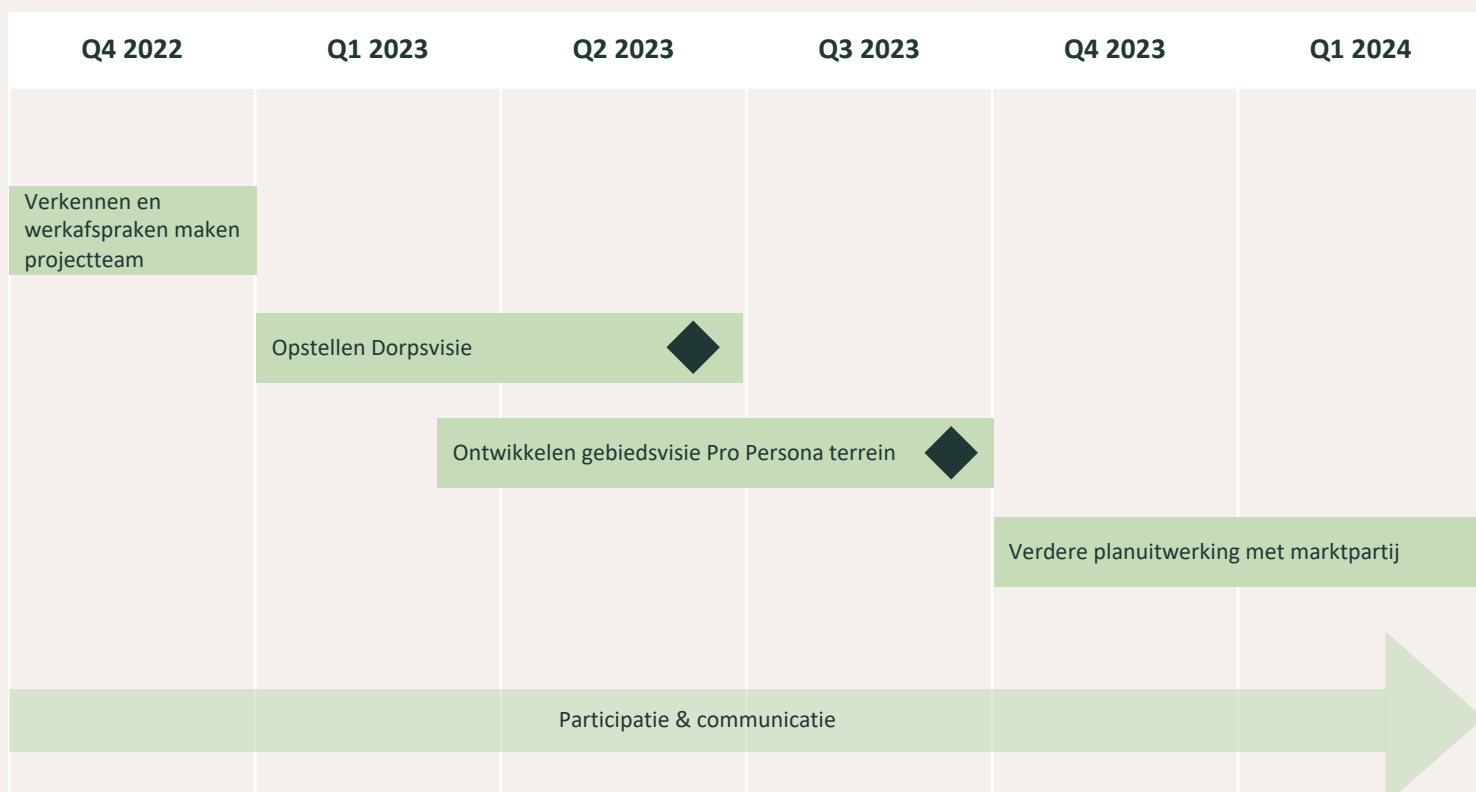
# MEEDENKEN EN MEEDOEN

Het proces van herontwikkelen is een intensief en langdurig traject van meerdere jaren. In hoofdlijnen bestaat het traject uit 3 fasen:

1. Opstellen dorpsvisie en gebiedsvisie; in deze fase kunnen alle belanghebbenden meedenken over de kernkwaliteiten en ontwikkelingen van het dorp. De wensen, ideeën, benoemde kernkwaliteiten en ontwikkelkansen vormen samen met het beleid van de gemeente, de basis voor de dorpsvisie van Wolfheze. We streven ernaar de dorpsvisie in juli 2023 af te ronden. De gebiedsvisie stellen we (grotendeels) op aan de hand van de dorpsvisie en is in oktober 2023 klaar.
2. Plannen maken voor de herontwikkeling; als de gebiedsvisie klaar is wordt er een ontwikkelaar geselecteerd. De ontwikkelaar maakt een plan voor het gehele terrein. Inwoners en andere belanghebbenden worden betrokken bij de verdere invulling van het terrein binnen de afgesproken kaders uit de dorps- en gebiedsvisie.
3. Uitvoeren; in deze fase gaat er daadwerkelijk gebouwd worden. Wanneer dat zal zijn is nu nog niet bekend en hangt af van bovenstaande stappen.

In alle fasen wordt u betrokken. Dat kan op verschillende manieren. Zo organiseren we bijeenkomsten en vragen we om uw mening via enquêtes. Uiteraard informeren we u regelmatig, onder andere via het digitale platform. In de planning hieronder ziet u hoe fase 1 eruit ziet.

 = Besluitvorming gemeenteraad



## BIJEENKOMST IN FEBRUARI

Op donderdag 16 februari houden we een eerste bijeenkomst waarbij iedereen die dat wil welkom is. Tijdens de bijeenkomst lichten we toe hoe het proces eruit ziet om tot een dorpsvisie te komen. Daarna bespreken we in kleine groepen wat de kernkwaliteiten, (ontwikkel)kansen en aandachtspunten van en voor het dorp zijn. U ontvangt in januari hiervoor een uitnodiging met de exacte tijd en locatie. Zet 16 februari in ieder geval alvast in uw agenda!



## KLANKBORDGROEP

Naast bijeenkomsten en enquêtes willen we ook graag een klankbordgroep samenstellen. Een klankbordgroep denkt mee over de plannen, werkt (eventueel) bepaalde onderwerpen uit en geeft feedback aan de projectgroep van de gemeente. Een klankbordgroep is een representatieve vertegenwoordiging van de verschillende belanghebbenden van Wolfheze en komt periodiek bijeen. Een aantal mensen gaven zich al op om deel te nemen aan de klankbordgroep. We willen graag iedereen de kans geven om zich aan te melden vandaar dat we in deze brief vragen of u mee wilt doen.

Heeft u interesse in deelname aan de klankbordgroep? Meld u zich dan aan door een e-mail te sturen naar [onswolfheze@renkum.nl](mailto:onswolfheze@renkum.nl). Vergeet niet u naam, telefoonnummer en adres te vermelden. U kunt zich aanmelden tot 15 januari. Na 15 januari nodigen we iedereen uit die zich heeft aangemeld om samen te bepalen hoe we gaan samenwerken. Mocht u zich al opgegeven hebben dan ontvangt u uiteraard ook een uitnodiging.

## DIGITAAL PLATFORM

In oktober vroegen we een aantal inwoners naar hun mening over een digitaal platform voor dit project. Dit deden we steekproefsgewijs, wat niet door iedereen werd begrepen. Dat was geenszins de bedoeling en leert ons dat we de volgende keer zaken 'breed' uitvragen. De vragenlijst werd onder andere ook door Dorpsbelang op de website gedeeld. De uitkomsten uit de enquête zijn als volgt: achtenzeventig (78) mensen vulden de vragenlijst in. Ruim 85% gaf aan een online platform waarop alle informatie te vinden is over de herontwikkeling een goed idee te vinden. Hiervan was bijna 30% niet bereid om hiervoor een app te downloaden. Zij gaven aan liever een website te raadplegen. Ook gaven respondenten aan dat besluiten ook schriftelijk gedeeld zouden moeten worden.

Op basis hiervan is besloten om een platform te maken wat zowel via een website als app gebruikt kan worden. Zowel de app als website zijn op dit moment in de maak. Tijdens de eerste bijeenkomst vertellen we u er meer over.



## INFORMATIE PER BRIEF

Om papier en kosten te sparen communiceren we zoveel mogelijk digitaal. Belangrijke besluiten zullen we echter ook per brief versturen aan alle inwoners van Wolfheze en de nieuwsbrieven hangen we op in de communicatiekastjes in het dorp.

Wilt u graag alle communicatie schriftelijk ontvangen? Stuur dan een brief met uw naam en adresgegevens naar:

Gemeente Renkum

T.a.v. Alied Fijen

Postbus 9100

6860 HA Oosterbeek

U kunt ook een e-mail sturen naar: [onswolfheze@renkum.nl](mailto:onswolfheze@renkum.nl)

## Even voorstellen....

Mijn naam is Alied Fijen en ik woon in Doorwerth. In oktober ben ik bij de gemeente Renkum als omgevingsmanager gestart voor dit project. Het is mijn voornaamste taak om wensen en belangen van alle belanghebbenden op te halen en u goed te informeren. Ook kunt u bij mij terecht voor vragen die gaan over dit project. Ik zie ernaar uit om u te ontmoeten en ben ervan overtuigd dat we met elkaar zorgen voor een mooi (toekomstig) Wolfheze. Ik ben bereikbaar via [onswolfheze@renkum.nl](mailto:onswolfheze@renkum.nl).

## Projecthuisstijl

Het is u vast al opgevallen dat deze brief niet het logo van de gemeente en/ of Pro Persona heeft. Alle communicatie die over de dorpsvisie en de herontwikkeling gaat kunt u herkennen aan deze huisstijl. Zelfs het digitale platform maken we in deze kleuren en stijl. Dat doen we omdat er de komende jaren door meerdere partijen aan de plannen gewerkt wordt en we naar alle betrokkenen eenduidig en herkenbaar willen communiceren.

## Statushouders

De gemeente wil graag een bijdrage leveren aan het verminderen van het woningtekort voor statushouders. Daarom gaat de gemeente vanaf januari 2023 ongeveer 90 statushouders tijdelijk huisvesten in Wolfheze. Daarvoor gebruiken we woningen op het zuidelijke deel van het Pro Persona terrein die nu leegstaan. Eind december zijn alle woningen gereed. De planning is dat de eerste statushouders er in januari 2023 komen te wonen. De statushouders worden begeleid door vrijwilligers van Vluchtelingenwerk en ook Dorpsbelang is betrokken. Op maandagavond 16 januari is er een informatiebijeenkomst gepland. Alle inwoners van Wolfheze ontvangen hiervoor een uitnodiging.

