



2 maart 2023

Nieuwsbrief 2

Hierbij ontvangt u de tweede nieuwsbrief over de dorpsvisie en herontwikkelingsplannen van het Pro Persona terrein. Op 16 februari hielden we twee (gelijke) bijeenkomsten. In deze nieuwsbrief blikken we terug op de bijeenkomst(en) en kijken we vooruit naar de themasessies.

BIJEENKOMSTEN 16 FEBRUARI

Op donderdag 16 februari hielden we twee bijeenkomsten in Fletcher Hotel Wolfheze. In een overvolle zaal lichtten we de aanleiding voor herontwikkeling van het Pro Persona terrein en de dorpsvisie en participatie aanpak toe.

Danielle van Bentem, wethouder van de gemeente Renkum, vertelde dat Pro Persona en de gemeente een gezamenlijk belang hebben in een goede en toekomstbestendige ontwikkeling van het dorp en Pro Persona terrein voor de komende 40 jaar. De gemeente wil namelijk graag bijdragen aan de woningbehoefte in de regio en het voorzieningenniveau in het dorp op peil houden.

Het terrein van Pro Persona is in de omgevingsvisie benoemd als locatie om woningen te realiseren.

Pro Persona wil graag zorg blijven bieden aan haar cliënten passend bij de huidige eisen. Veel vastgoed op het terrein is verouderd.

Pro Persona is op dit moment 100% eigenaar van het 85 hectare grootte terrein. Op een deel wil zij nieuw zorgvastgoed bouwen en daarnaast wil zij een deel verkopen voor woningbouw. Een dergelijke ontwikkeling brengt onder andere vragen met zich mee op het gebied van verkeer, energie, natuur, voorzieningen en wonen.

DORPSVISIE & GEBIEDSVISIE

Voordat we plannen maken voor het terrein stellen we daarom eerst een dorpsvisie op. In de dorpsvisie staat wat er leeft in het dorp en welke behoeften en aandachtspunten er zijn. De dorpsvisie gaat dus over het hele dorp en vormt belangrijke kaders en uitgangspunten voor de gebiedsvisie. De gebiedsvisie gaat over het Pro Persona terrein en geeft de kaders aan voor de ontwikkeling en het bestemmingsplan. Bijvoorbeeld waar op het terrein woningen gebouwd mogen worden.

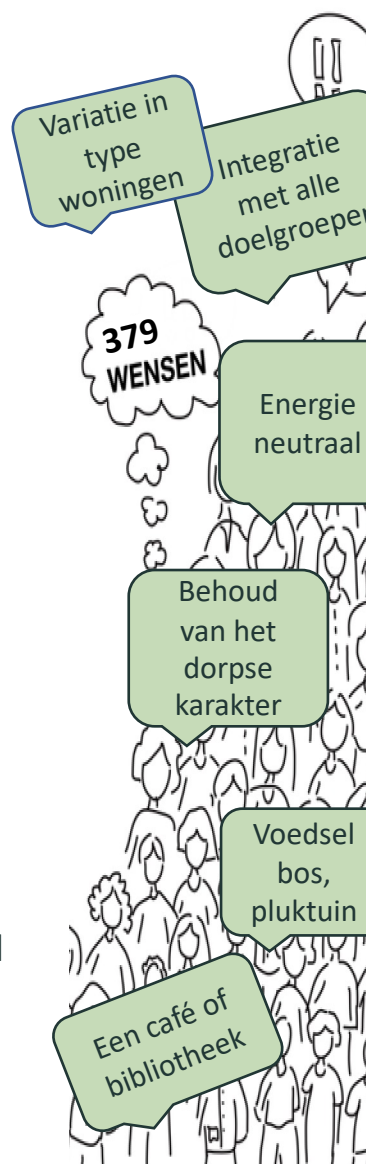
PARTICIPATIE

Uw mening en inbreng en die van andere stakeholders vinden we erg belangrijk. Stakeholders zijn alle mensen die betrokken zijn bij het dorp en/ of Pro Persona terrein. Bijvoorbeeld bewoners, ondernemers maar ook (beleidsmakers van) de gemeente en (medewerkers van) Pro Persona. De komende tijd organiseren we daarom een aantal themasessies en bijeenkomsten waar u aan mee kunt doen. Hieronder leest u hoe dit werkt. Tijdens de eerste bijeenkomst haalden we wensen, kansen, aandachtspunten en de kernkwaliteiten van Wolfheze op.



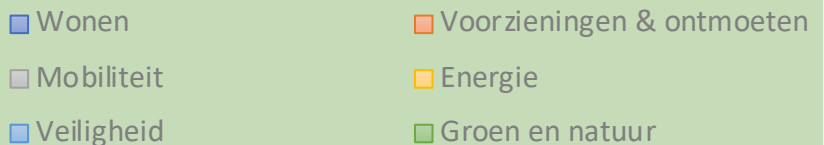
KANSEN, AANDACHTSPUNTEN & KERNKWALITEITEN

In totaal haalden we 379 wensen, kansen en aandachtspunten op. Bijna alle aanwezigen gaven aan dat kernkwaliteiten van Wolfheze betrekking hebben op het groen, de rust, ruimte, saamhorigheid, bereikbaarheid, natuur, het dorpse karakter en vrije gevoel. Voorzieningen die er nu zijn worden gewaardeerd en er is behoefte aan uitbreiding van voorzieningen op medisch en creatief vlak, voor jongeren en ontmoetingsplekken. Aandachtspunten hebben vooral betrekking op verkeersdruk, behoud van natuur en een variatie in het ontwerp met betrekking tot type woningen. Kansen worden gezien in het huisvesten van diverse doelgroepen, zowel jong als oud en de verbinding met het terrein en het dorp. Over sommige onderwerpen zoals wel of geen hoogbouw en parkeren zijn de meningen verdeeld.



Themasessies

Alle informatie die we ophaalden hebben we onderverdeeld in 6 thema's. In het diagram hiernaast ziet u welke thema's dat zijn. Ook ziet u een verdeling van het aantal wensen en aandachtspunten per thema. Over wonen, voorzieningen & ontmoeten en mobiliteit haalden we de meeste punten op.



Deze thema's gaan we in maart verder uitwerken zodat we gezamenlijk stappen zetten naar concrete(re) kaders. U kunt meedoen. Op woensdag 8, 22 en 29 maart houden we per avond twee themasessies in Fletcher Hotel Wolfheze:

8 maart (aanmelden voor 6 maart):

19.00 tot 20.00 uur: Wonen

20.30 tot 21.30 uur: Voorzieningen & ontmoeten

22 maart (aanmelden voor 20 maart):

19.00 tot 20.00 uur: Groen & natuur

20.30 uur tot 21.30 uur: Energie & duurzaamheid

29 maart (aanmelden voor 27 maart):

19.00 – 20.00 uur: Mobiliteit en veiligheid

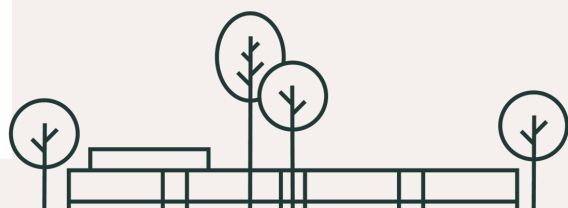
20.30 – 21.30 uur: Wonen

Meedoen?

Wilt u meedoen aan een of meerdere themasessies? U bent van harte welkom! Meld u aan via [onswolfheze](mailto:onswolfheze@renkum.nl) of onswolfheze@renkum.nl. Vergeet niet om duidelijk te vermelden aan welke themasessie(s) en tijd u mee wilt doen en met hoeveel personen u komt. Let op: er is ruimte voor circa 50 mensen. Vol is dus echt vol.

Ander nieuws

In verband met de spoorwegondertunneling komt op het Pro Persona terrein, tegenover de begraafplaats, een nieuw gebouw voor cliënten met ernstig niet aangeboren hersenletsel. Zij moeten wonen in een prikkelarme omgeving. Een aantal bomen wordt daarom gekapt begin maart. Hiervoor is flora en fauna onderzoek gedaan en gekeken naar de kwaliteit van de bomen. Ook is er overleg geweest met de provincie Gelderland en een kapmelding gedaan. Binnen 3 jaar worden de bomen gecompenseerd, de locatie is nog onbekend.



PERSBERICHT

Op 8 maart ondertekenen Danielle van Bentem, wethouder bij de gemeente en Diane de Kruijf, directeur Vastgoed bij Pro Persona een intentieovereenkomst. In deze overeenkomst is vastgelegd dat de gemeente en Pro Persona samen werken aan een dorps- en gebiedsvisie die ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Raad. Een kort bericht over de ondertekening zal in de krant te lezen zijn.

KLANKBORDGROEP

In de nieuwsbrief die u ontving voor de kerst deden we een oproep voor deelname aan de klankbordgroep. Maar liefst 34 mensen meldden zich aan! Op 6 februari kwam iedereen die zich had aangemeld bijeen. Naast kennismaken is besloten om een kerngroep en werkgroepen te formeren. Dit betekent dat er 6 werkgroepen; Wonen, voorzieningen & ontmoeten, Groen en natuur, Energie, Mobiliteit en Verkeer. Elke werkgroep heeft 1 lid die ook in de kerngroep zit. De kerngroep is het aanspreekpunt voor het projectteam van de gemeente en Pro Persona. De klankbordgroep kijkt mee met het projectteam met betrekking tot de thema's en geeft feedback op de concept dorpsvisie.

PARTICIPATIEPLANNING

