

# Verslag jaarvergadering Dorpsbelang Wolfheze 23 april 2024

## Welkom

Voorzitter Frans van Daal heet alle aanwezigen welkom en in het bijzonder de wethouders Marinka Mulder en Daniëlle van Bentem. Naast een vijftigtal inwoners zijn ook andere geïnteresseerden aanwezig waaronder Diana de Kruif en Frank Hengeveld van Pro Persona, en procesbegeleider Alied Feijen van de gemeente Renkum. Ook de voormalig voorzitters Siny van der Veen, Martin de Graaff en Ted Stevens zijn aanwezig.

Voor de pauze staan de jaarstukken op de agenda en nemen secretaris Noortje Gihaux en vice-voorzitter Hella van den End nemen na jaren trouwe dienst afscheid als bestuurslid.

Na de pauze zullen er presentaties plaatsvinden van de werkgroepen in het kader van de door de raad vastgestelde Dorpsvisie en binnenkort vast te stellen Gebiedsvisie centraal.

## Jaarstukken

Tijdens dit agendapunt komen de jaarstukken aan de orde. Eventuele vragen kunnen worden beantwoord. Alle documenten jaarverslag, jaarplan en verslagen van de jaarvergadering en financiële stukken zijn op de website beschikbaar en na te lezen.

De verslagen van de jaarvergadering 2023 en de extra ledenvergadering op 7 november 2023 worden zonder wijzigingen vastgesteld. Ook het jaarverslag 2023 en het jaarplan 2025 worden goedgekeurd en vastgesteld door de vergadering.

Er spelen diverse grote ontwikkelingen in het dorp zoals de ontwikkeling van zonnevelden, de aanleg van de spooronderdoorgang, de ontwikkeling van het Pro Persona terrein en de nieuwbouw Boven Heide voorheen terrein Willemse Naaldhout. Deze onderwerpen hebben de aandacht van het bestuur, en tegelijkertijd bekijken wij dat met de principes van de uitgezette nieuwe koers door Siny van der Veen. Het bestuur zorgt voor het adequaat informeren en communiceren en wijst leden graag de weg hoe zaken op te pakken of bij onderwerpen betrokken te worden.

## Financiën

De penningmeester krijgt het woord en licht de diverse financiële stukken toe.

### Financieel Jaarverslag

De belangrijkste bevindingen :

1. Het resultaat is positief, nl. € 290.
2. Er is meer contributie binnengekomen a.g.v. het feit dat de betalingen van de in december verstuurde aanmaningen in januari 2023 plaatsvinden.

Er is een beperkt aantal aanvragen geweest voor bijdragen in de kosten voor buurtactiviteiten. Verleende bijdragen:

- Sinterklaasintocht
- Sint-Maarten optocht
- Running Diner Wolfheze
- 2 Dorpswandelingen.

Uitgaven overig

1. Tweemaal de verzekeringspremie betaald (2022 en 2023).
2. (Seizoens)activiteitenkalenders weer uitgegeven, was nog niet opgenomen in de begroting
3. Een extra ledenvergadering
4. Kosten energie

Een klein inkomstenbedrag is ontvangen in het kader van de energietegemoetkoming. De tegemoetkoming van 2022 is gebruikt om het Glidermuseum een financiële bijdrage te geven.

Ter informatie meldt de penningmeester dat de stroom die momenteel gebruikt wordt voor de werkzaamheden van de verdieping van de gasleiding door de Gasunie wordt betaald.

#### Begroting 2024

De penningmeester licht de begroting 2024 toe.

1. Het bestuur heeft besloten om het initiatief om de voorstelling Blik Terug in september 2024 financieel te steunen met € 2000.
2. De Kerst-cie heeft het voornemen om de activiteiten rondom de kerstboom dit jaar grootser op te zetten. Hiervoor is € 2000 begroot
3. Dit jaar zijn er naar verwachting minder contributie inkomsten. Streven is om de aanmaningen eerder in het jaar kunnen te versturen .

Door de bijdrage aan Blik Terug en de activiteiten rondom kerst zal het eigen vermogen afnemen met circa € 3.500. Gelet op het huidige eigen vermogen vindt het bestuur dit een verantwoord voornemen.

#### Bevindingen kascommissie

De kascommissie, Martin de Graaf en Servi Orbons, complimenteert het werk van de penningmeester. De kascommissie gaat akkoord met de financiële verantwoording en adviseert de ledenvergadering decharge te verlenen, waarmee de bestuursverantwoording wordt goedgekeurd en daarmee ook het gevoerde beleid. De ledenvergadering stemt unaniem in met dit voorstel.

#### Kascommissie 2024

Servi Orbons blijft beschikbaar voor de kascommissie. Martin de Graaf zal zijn rol overdragen aan een nieuwe kandidaat. Tijdens de vergadering stelt Dirk van de Kraats zich beschikbaar voor de kascommissie. Dit wordt unaniem aanvaard.

### Bestuurszaken

Theo Boerkoel heeft zich beschikbaar gesteld als bestuurslid. In verband met zijn huidige gezondheid zal hij een operatie ondergaan. Het is de verwachting dat hij na herstel van de te plannen operatie na de zomer zal toetreden. Zijn voordracht wordt met applaus ontvangen door de vergadering.

### Afscheid Hella van den End en Noortje Gilhaux

Na respectievelijke 10 en 12 jaar actief te zijn geweest als vice voorzitter cq. secretaris nemen ze afscheid. Voorzitter Frans spreekt mooie woorden waarna bestuurslid Liesbeth Morcus de dames een bloeiende plant aanbiedt namens het bestuur.

Ter gelegenheid is er een lied gecomponeerd voor het afscheid van Hella en Noortje door Joost Drenthe. Helaas kon Joost vanwege zijn gezondheid zijn optreden niet live in de feesttent uitvoeren. Het lied was echter vooraf opgenomen en de tekst werd op groot scherm geprojecteerd. Op de website van Dorpsbelang Wolfheze is de video van het Wolfhezer lied terug te zien.

Na dit muzikale intermezzo wat werd meegezongen door diverse leden sluiten wij het eerste deel van het programma af.

Keurig op tijd beginnen wij aan de pauze zodat wij op tijd door kunnen met het programma punt waarbij de werkgroepen aan het woord komen.

### **Presentaties werkgroepen**

Na de pauze stonden de dorps- en gebiedsvisie centraal en specifiek de bevindingen van de werkgroepen. Op 16 februari 2023 werd in het Fletcher Hotel een eerste bijeenkomst gehouden door de gemeente Renkum over het opstellen van een dorps- en gebiedsvisie. Aanleiding was de herontwikkeling van het terrein van Pro Persona. Frans van daal introduceert de werkgroepen en geeft graag het woord aan de verschillende vertegenwoordigers.

De werkgroepen zijn gevormd om met diverse onderwerpen aan de slag te gaan, mee te praten en advies te geven.

De werkgroepen die gevormd waren zijn: Groen & Natuur, Energie en Duurzaamheid, Verkeer, ontsluiting & mobiliteit, Voorzieningen, Veiligheid en Wonen.

De leden van de werkgroepen kwamen die avond aan het woord en gingen in een korte pitch in op onderwerpen die ter sprake zijn geweest, de resultaten maar ook aandachtspunten. Die laatste waren ook een boodschap richting aanwezige politici van de gemeente Renkum. Ook procesbegeleider Alied Fijen van de gemeente Renkum was aanwezig om een toelichting te geven op het doorlopen proces.

Er waren specifieke aandachtspunten. De werkgroep duurzaamheid gaf aan in de Gebiedsvisie een aantal zaken niet meer terug te zien die wel in de Dorpsvisie staan. Zoals

het streven naar een Energielabel A, of collectieve zonneopwek op zorggebouwen. De werkgroep groen pleit voor het vastleggen van een streefwaarde voor het behoud van de huidige bomen. De werkgroep voorzieningen hield een pleidooi voor een Multifunctioneel centrum met voorzieningen als basisschool en buurthuis. De ontsluiting van het gebied, ook in relatie met de spooronderdoorgang blijft voor de werkgroep verkeer een aandachtspunt. Wat wonen betreft leeft de wens dat er mogelijkheden zijn voor alternatieve woonvormen, zoals zorg en wonen.

Geconcludeerd kan worden dat de leden van de werkgroep over het algemeen tevreden zijn over het doorlopen proces. Wel geven zij allen aan dat aandacht nodig blijft, ook na de totstandkoming van de gebiedsvisie. Nu pas gaat het echt beginnen, de ontwikkeling van het gebied zelf. Het handhaven van de kaders die nu gesteld zijn is daarin belangrijk.

### Rondvraag

Marjan Vonk, bewoner van Het Schild benut de rondvraag om vrolijk nieuws te melden. Alle appartementen van Het Schild zijn verhuurd en dat is goed nieuws voor de continuïteit. Daarnaast doet zij melding van de "open middag" op 29 juli waar inwoners van Wolfheze zijn uitgenodigd om Het Schild te bezoeken. Tijdens die middag wordt inzichtelijk op welke wijze Het Schild de ouderenzorg wil gaan inrichten voor een vitale woongemeenschap.

Winy Broens stelt de vraag of er naar één of meerdere partijen wordt gezocht voor het terrein van Pro Persona. Dat is op dit moment niet nog niet bekend. Het is wel waarschijnlijk dat er een partij wordt gezocht voor het zorgvastgoed en een partij voor het woonvastgoed.

Servi Orbons en Liesbeth Morcus doen een oproep voor creatievelingen en talenten die mee willen denken aan een nieuwe ontwerp voor het kunstwerk op het te realiseren Dorpsplein na de bouw van de spooronderdoorgang. In verband met het kwijtraken van de klok is het eerdere ontwerp niet meer zo passend.

De voorzitter sluit - na het bedanken van de werkgroepen en ieders aanwezigheid - keurig op tijd om 22.15 uur de vergadering.

Wij eindigen met het lied van Joost Drenthe.

Liesbeth Morcus  
Bestuurslid Dorpsbelang Wolfheze